

# Sachbearbeiter/in Immobilienbewirtschaftung 80-100%

---

## Team sucht Teamplayer!

Eine Immobilie zu bewirtschaften heisst für uns, diese und ihre Nutzer zu begleiten - am besten aus allernächster Nähe. Dies erleichtert die Übersicht und ermöglicht individuelle Lösungen und flexibles Handeln. Um diesem Anspruch zu genügen, richten wir unser Handeln auf Lösungsorientierung, Professionalität, Respekt und Toleranz aus. Wenn Sie die gleichen Werte vertreten, dann sind Sie möglicherweise unser/e neue/r

## Sachbearbeiter/in Immobilienbewirtschaftung 80-100%

(Arbeitsort Baden)

### Damit wirst Du Dich täglich befassen:

- Du **unterstützt** den Bewirtschafter tatkräftig in der Betreuung des Immobilienportefeuilles
- Du trägst Deinen wichtigen Teil dazu bei, die Bewirtschaftung und Vermietung der **anvertrauten** Liegenschaften sicher und fachgerecht umzusetzen
- Du befasst dich mit vielen **spannenden** mietrechtlichen Fragen von geschätzten Mietern und Kunden
- Du **managst** sämtliche Prozesse nach einer Kündigung und führst **selbstständig** Wohnungsabnahmen und –übergaben mit modernsten Hilfsmitteln durch
- Du erstellst Liegenschaft- und Objektdokumentationen sowie Reportings
- Die Kontrolle, Kontierung und Weiterleitung der eingehenden Rechnungen gehören ebenso zu deinen Aufgaben, wie das Abwickeln von Versicherungsfällen
- Du **pflegst** den Kontakt zu unseren Mietern, Eigentümern, Lieferanten, Unternehmern und Ämtern

### Darum bist Du für uns ein besonderer Mensch im Team:

- Du wollst viel Neues **lernen**
- Du schätzt den aktiven und **konstruktiven** Dialog mit Kunden, Mietern und Ihrem Team
- Dein **Engagement** sowie Deine **Serviceorientierung** machen unsere Kunden wunsch- und sprachlos
- Dank Deinem **sympathischen** Auftreten, Deiner zuvorkommenden Art sowie Deinem versierten Umgang mit der MS-Office-Palette wirst Du von Mietern, Eigentümern und Kollegen gleichermassen **geschätzt**
- Du verfügst über eine abgeschlossene kaufmännische Grundausbildung sowie mindestens 2 Jahre Berufserfahrung in der Immobilienbranche oder in einem naheliegenden Bereich

Du kannst es kaum erwarten unser Arealis Familie kennenzulernen? Dann sind wir super gespannt auf Deine Kandidatur. Manuel Wiederkehr (Tel. 079 609 91 04), welcher die Rekrutierung leitet, freut sich über Deine vollständigen Unterlagen über unsere Bewerberplattform.

Arealis AG

Stadtturmstrasse 10

5400 Baden

[www.arealis.ch](http://www.arealis.ch)

# Sachbearbeiter/in Immobilienbewirtschaftung 80-100%

---

## Additional information

Location	<b>Baden</b>
Position type	<b>Part-time / full-time</b>
Start of work	<b>Nov 6, 2025</b>

## Responsible

HR Team